



diseñando futuro
designing the future

arquitectura
y urbanismo
architecture &
town planning

saitec

engineering





Índice

SAITEC posee una dilatada experiencia en el campo de la arquitectura y el urbanismo, habiendo desarrollado importantes proyectos tanto para promoción privada como para administraciones públicas. La cualificación multidisciplinar de su equipo técnico le permite afrontar de forma idónea todos los trabajos necesarios, desde el primer diseño hasta su recepción por parte del cliente. SAITEC da también soporte técnico a otras Empresas y Estudios de Arquitectura, realizando labores de asesoría y colaboración en los aspectos que éstas demandan para el desarrollo de su actividad.

Fruto de su compromiso ambiental, el Departamento de Arquitectura y Urbanismo de SAITEC ha obtenido el **Certificado de Ecodiseño** por parte de AENOR, según la **Norma ISO 14006**. Esta certificación es el resultado de la aplicación permanente por parte de SAITEC de criterios ambientales desde la fase de diseño inicial del proyecto, analizando éstos a lo largo de todo su ciclo de vida. La aplicación de la metodología de Ecodiseño en los proyectos permite, además de una mejora ambiental del comportamiento del edificio/urbanización, dar una respuesta a la demanda de desarrollos más sostenibles por parte de los clientes y de la sociedad en general.

↓ Las actividades y referencias más destacadas de SAITEC pueden resumirse en las siguientes áreas:

- | | |
|----|--|
| 01 | Urbanismo |
| 02 | Arquitectura Equipamental |
| 03 | Estaciones de Ferrocarril e Intercambiadores |
| 04 | Arquitectura Residencial |
| 05 | Aparcamientos |
| 06 | Accesibilidad y Movilidad Sostenible |

Index

SAITEC has broad experience in the fields of architecture and town planning. It has undertaken important projects both for private companies and public administrations. The qualifications of its multidisciplinary technical team enable it to take on any required project, from the preliminary design until the delivery to the client. SAITEC also provides technical support to other architecture companies and studios. It offers advice and collaboration in any aspect requested to carry out their activity.

Thanks to its commitment to the environment, SAITEC's Architecture & Town Planning Department has been awarded the **Ecodesign Certificate** by AENOR, following **ISO 14006** standard. This certificate is the result of SAITEC's ongoing use of environmental policies, from the preliminary design phase, throughout the entire project. The use of the Ecodesign methodology in projects, as well as improving the environmental performance of buildings/estates, offers a solution for more sustainable developments requested by clients and society in general.

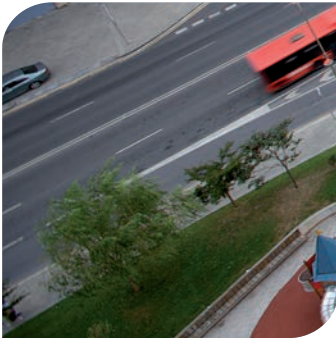
↓ SAITEC's main activities and projects can be summarised into the following fields:

- | | |
|----|--|
| 01 | Town Planning |
| 02 | Equipment Architecture |
| 03 | Railway Stations and Interchanges |
| 04 | Residential Architecture |
| 05 | Car Parks |
| 06 | Accessibility and Sustainable Mobility |



01

URBANISMO
TOWN PLANNING



La actividad de SAITEC en éste área abarca los siguientes aspectos:

- ▣ Estudios de viabilidad y planeamiento general.
- ▣ Planes Parciales.
- ▣ Urbanización Residencial e Industrial.
- ▣ Plazas, parques y jardines.
- ▣ Tranquilización de tráfico y transformación de carreteras urbanas en calles.
- ▣ Peatonalización de calles.
- ▣ Arbitrajes y peritajes.

SAITEC's activity in this area includes:

- ▣ Feasibility studies and general planning.
- ▣ Urban Development Planning.
- ▣ Residential and industrial development.
- ▣ Squares, parks and gardens.
- ▣ Traffic calming and transformation of urban roads into streets.
- ▣ Street pedestrianisation.
- ▣ Arbitration and expert reports.



02

ARQUITECTURA EQUIPAMENTAL
EQUIPMENT ARCHITECTURE



SAITEC ha desarrollado importantes proyectos de edificación equipamental como oficinas, centros de educación, centros cívicos, etc., habiéndose especializado en aquellos relacionados con otras áreas de actividad de la empresa: Estaciones ferroviarias e intercambiadores (por su magnitud, se desarrollan en apartado independiente del catálogo), estaciones depuradoras, edificios de bombeo, centros de operación y de control de tráfico de la red de carreteras, etc.

Abarca tanto edificaciones de nueva planta, como restauración, acondicionamiento y rehabilitación de edificaciones existentes.

SAITEC has carried out important fit-out projects in buildings such as offices, schools, civic centres, etc. specialising in projects connected with other departments in the company: Railway stations and interchanges (detailed in a separate section of the catalogue because of their volume), water treatment plants, pumping stations, traffic operation and control centres for the road network, etc.

It involves new build, refurbishment, fit-out and renovation of existing buildings.



03

ESTACIONES DE FERROCARRIL
E INTERCAMBIADORES
RAILWAY STATIONS AND
INTERCHANGES



Por su carácter singular se resalta la especialización de SAITEC en el diseño integral (arquitectura, estructura e instalaciones) de Estaciones Ferroviarias e Intercambiadores, tanto en actuaciones independientes, como formando parte de sistemas o redes de transporte.

Entre las actuaciones más relevantes se encuentran:

Metro de Bilbao:
Ansio, Sarriko, Ariz, Larrabasterra y 26 más.

Metro de Barcelona:
Fontana, Lesseps, Penitents, Vall d'Hebrón, Montbau, Montigalá, Lloreda-Sant Crist, Bufalá, Badalona.

Metrotren de Gijón:
Plaza de Europa.

Metro de San Sebastián:
Altza, Pasaia.

Cercanías de Bilbao:
San Mamés (Intermodal), Bidebieta-Basauri y Santurtzi.

Cercanías de Barcelona:
Montcada, Mollet, Montmeló, La Garriga y 12 más.

FEVE:
La Carrera, Pola de Siero, Los Corros, Lieres, Rianes, El Remedio, LLames, Nava (Asturias), Gúeñes, Lambarri, Artxube, Herrera, Ibarra, Sodupe (Vizcaya).

ETS:
Eibar, Azitain, Toletxegain, Usurbil, Lasarte, Añorga, Lekunbiz, Anoeta (Guipúzcoa), Casco Viejo, Sondika, Derio, Lezunbiz, Zamudio, Lezama, Usánsolo, Bedia, Lemoa, Durango, Traña, Itxasbegi-Busturia, Bermeo (Vizcaya).

Alta Velocidad:
Elche, Aeropuerto-El Altet, San Isidro (Alicante), La Palma del Condado (Huelva), Frómista, Piña de Campos (Palencia).

SAITEC's specialisation in the comprehensive design (architecture, structure and installations) of railway stations and interchanges stands out both in independent projects and as part of transport systems or networks.

Some of the most relevant are:

Bilbao Metro:
Ansio, Sarriko, Ariz, Larrabasterra and 26 others.

Barcelona Metro:
Fontana, Lesseps, Penitents, Vall d'Hebron, Montbau, Montigala, Lloreda-Sant Crist, Bufala, Badalona.

Gijon Metro-train:
Plaza de Europa.

San Sebastian Metro:
Altza, Pasaia.

Bilbao Commuter Rail:
San Mames (Intermodal), Bidebieta-Basauri and Santurtzi.

Barcelona Commuter Rail:
Montcada, Mollet, Montmelo, La Garriga and 12 others.

FEVE:
La Carrera, Pola de Siero, Los Corros, Lieres, Rianes, El Remedio, Llamas, Nava (Asturias), Gúeñes, Lambarri, Artxube, Herrera, Ibarra, Sodupe (Biscay).

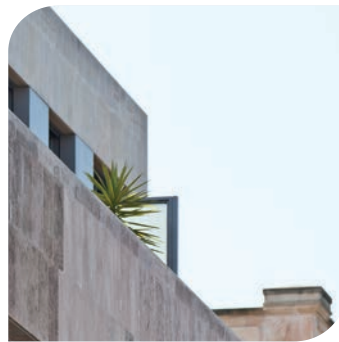
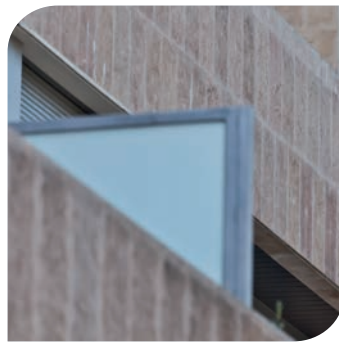
ETS:
Eibar, Azitain, Toletxegain, Usurbil, Lasarte, Añorga, Lekunbiz, Anoeta (Guipuzcoa), Casco Viejo, Sondika, Derio, Lezunbiz, Zamudio, Lezama, Usansolo, Bedia, Lemoa, Durango, Traña, Itxasbegi-Busturia, Bermeo (Biscay).

High Speed Network:
Elche, Airport-El Altet, San Isidro (Alicante), La Palma del Condado (Huelva), Fromista, Piña de Campos (Palencia).



04

ARQUITECTURA RESIDENCIAL
RESIDENTIAL ARCHITECTURE



SAITEC interviene también en este área desarrollando labores de inspección de edificios, rehabilitación, así como edificación de nueva planta.

Aúna las diferentes disciplinas intervinientes, como son la arquitectónica, estructural, instalaciones, y urbanización exterior.

Trabaja tanto para administraciones públicas como para clientes privados.

In this field, SAITEC performs building inspection, renovation and new build works.

It combines different disciplines such as architecture, structure, installations and external development.

It works both with private clients and public administrations.



05

APARCAMIENTOS
CAR PARKS



Las referencias de SAITEC en esta disciplina comprenden tanto soluciones subterráneas, como en superficie o en edificaciones sobre rasante.

Algunas de las actuaciones más significativas son :

- ▣ Proyecto y Dirección de obra del aparcamiento subterráneo en la Estación de Ibarbengoa de la Línea 1 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.
- ▣ Proyecto y Dirección de obra del aparcamiento de Pinueta en Leioa.
- ▣ Proyecto del aparcamiento en las calles Nagusi con Antonio Fernández, de Basauri.
- ▣ Proyecto de aparcamiento en la calle Iparragirre, de Basauri.
- ▣ Proyecto de aparcamiento en las calles Uribarri con Nagusia, de Basauri.
- ▣ Proyecto Constructivo del Aparcamiento Subterráneo de

la Unidad de Ejecución UE-CR-10. Plaza Lehendakari Aguirre en Galdakao.

- ▣ Proyecto y Dirección de obra del Aparcamiento Subterráneo para residentes en la Plaza Campuzano
- ▣ Proyecto y Dirección de obra del Aparcamiento Subterráneo para residentes en la Campa de Las Piedritas.
- ▣ Proyecto y Dirección de obra del Aparcamiento Subterráneo Residentes-Rotacional de la Plaza de Zabalburu.
- ▣ Proyecto y Dirección de obra del Aparcamiento de Residentes del Camino Iturrigorri de Peñasal.
- ▣ Proyecto y Dirección de obra del Aparcamiento de Residentes en el barrio de Altamira.
- ▣ Proyecto y Dirección de las obras de un aparcamiento subterráneo adosado al nuevo vestíbulo de la Estación de San Mamés (Variante Sur 4ª Fase).

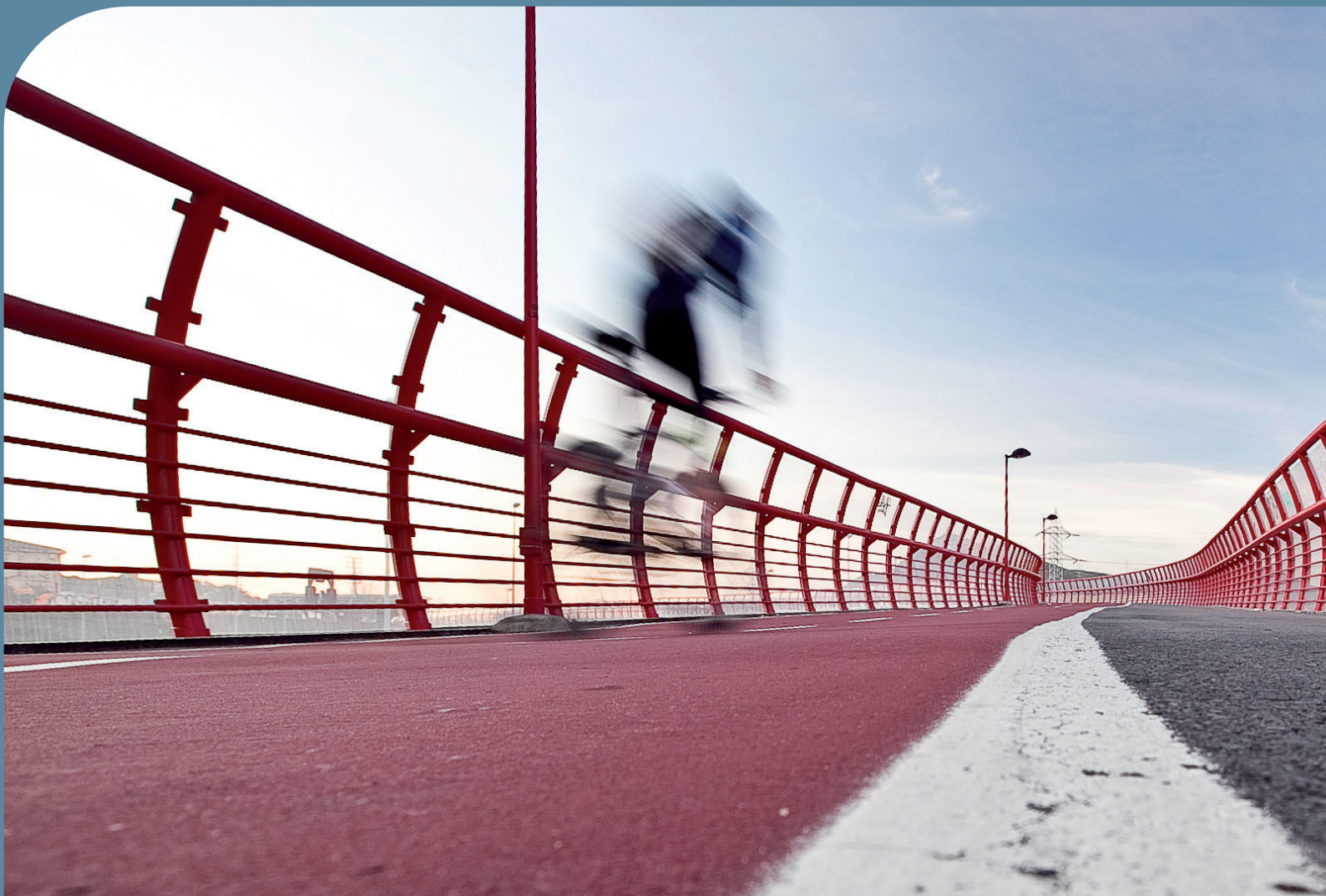
SAITEC's car park projects include underground, ground-level and above-ground solutions.

Some of the most relevant projects in this field are:

- ▣ Design and Project Management of underground car park works in Ibarbengoa Station on Line 1 of Bilbao Metropolitan Rail.
- ▣ Design and Project Management of car park works in Pinueta, Leioa.
- ▣ Car park project on the corner of Nagusia and Antonio Fernandez streets in Basauri.
- ▣ Car park project on Iparragirre street, Basauri.
- ▣ Car park project on the corner of Uribarri and Nagusia streets in Basauri.
- ▣ Underground car park project for the EU-CR-10 Construction Unit. Lehendakari Aguirre square in Galdakao.

- ▣ Design and Project Management of underground car park for residents in Campuzano square.

- ▣ Design and Project Management of underground car park for residents in La Campa de las Piedritas.
- ▣ Design and Project Management of underground car park for residents-rotational in Zabalburu square.
- ▣ Design and Project Management of underground car park for residents in Camino Iturrigorri in Peñasal.
- ▣ Design and Project Management of underground car park for residents in Altamira neighbourhood.
- ▣ Design and Project Management of underground car park adjoining the new hall in San Mames Station (Variante Sur road, 4th Phase).



06

ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
ACCESSIBILITY AND SUSTAINABLE MOBILITY



SAITEC, consciente de que la configuración actual de las ciudades genera gran parte de los problemas sociales, ambientales y energéticos, se ha involucrado en numerosos proyectos destinados a reconciliar el crecimiento y la planificación urbana, con las personas y el medio ambiente, con el objetivo de lograr espacios, pueblos y ciudades más habitables.

Sus servicios comprenden el desarrollo de :

- ▣ Planes de Accesibilidad.
- ▣ Planes de Movilidad Urbana.
- ▣ Estudios de Movilidad.
- ▣ Tranquilización del Tráfico y transformación de carreteras urbanas en calles.
- ▣ Itinerarios peatonales, sendas, y carriles bici.

SAITEC is aware that city layout is to blame for most of their social, energy and environmental problems, so it has got involved in many projects aimed at reconciling growth and town planning, people and the environment, in order to achieve areas, towns and cities that are more suitable for living.

The company's services include:

- ▣ Accessibility Plans.
- ▣ Urban Mobility Plans.
- ▣ Mobility Studies.
- ▣ Traffic calming and transformation of urban roads into streets.
- ▣ Pedestrian routes, pathways and cycle paths.

architecture & town
planning



industry & energy



water



roads



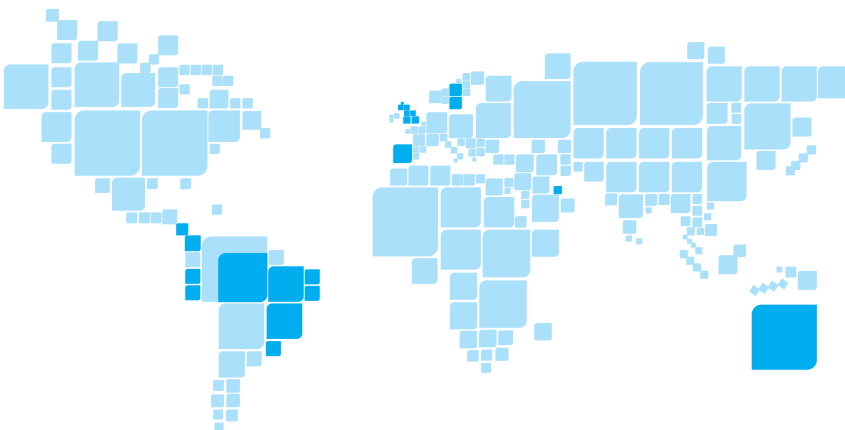
environment



railways



consultancy



Australia / Brasil / Colombia / España / Panama / Perú / Qatar / Reino Unido / Suecia
Australia / Brazil / Colombia / Spain / Panama / Peru / Qatar / United Kingdom / Sweden

saitec

engineering



Bilbao
Parque Empresarial Ibarraerri
Edificio A2
48940 Leioa-Bizkaia
T. (34) 94 464 65 11
F. (34) 94 464 32 50
saitec@saitec.es

Madrid
Plaza Marqués de Salamanca, 9-2º
28006 Madrid
T. (34) 91 535 88 69
F. (34) 91 535 13 80
saitecmadrid@saitec.es

www.saitec.es